

METRO PROPERTIES VERKAUFT TEILE SEINES IMMOBILIEN-PORTFOLIOS IN SPANIEN

1 - 3

Düsseldorf, 30. Juli 2018 – METRO PROPERTIES, das Immobilienunternehmen der METRO AG, hat im Rahmen einer Sale-and-Leaseback-Transaktion einen Teil des Immobilienportfolios von MAKRO Spanien veräußert. Die LaSalle Investment Management erwarb die Großhandels- und Büroflächen von drei Immobilien in Madrid im Auftrag des Immobilienfonds Encore+. Der Verkaufspreis lag bei 86 Millionen Euro. MAKRO hat sich den fortgesetzten Betrieb über einen 15-Jahres-Leasingvertrag mit Verlängerungsoption gesichert.

„In den vergangenen Jahren haben wir unser Geschäft mit den spanischen Horeca-Kunden deutlich ausgebaut. Die kürzlich getätigten Investitionen in unser Immobilienportfolio durch Umbau einiger älterer Verkaufsflächen hat ihre Attraktivität noch weiter gesteigert“, sagt Peter Gries, CEO von MAKRO Cash & Carry Spanien.

Die drei veräußerten Immobilien aus dem spanischen Portfolio umfassen den neu umgebauten MAKRO-Markt in El Polígono de las Mercedes (Barajas) nahe dem berühmten Madrider Einkaufszentrum Madrid Plenilunio, das komplett sanierte, gemischt genutzte Gebäude am Paseo Imperial, in das die Zentrale von MAKRO Spanien vor drei Jahren eingezogen ist, sowie den MAKRO Markt in Alcobendas. Zusammengenommen ergeben sie eine Bruttomietfläche von ca. 30.000 Quadratmetern.

Die Veräußerung des Immobilienportfolios in Spanien ist Teil der globalen Portfoliostrategie von METRO PROPERTIES. Das Immobilienunternehmen der METRO begleitet den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Alle Aktivitäten orientieren sich strikt an der nachhaltigen Wertsteigerung des Immobilienbestands von METRO. Dazu gehören Investitionen in Standorte, deren Weiterentwicklung sowie Sale-and-Leaseback als langfristiges Engagement.

Wolfgang Baumgartinger, Director Transactions von METRO PROPERTIES, fügt hinzu: „Einige der Immobilienwerte haben nun einen Punkt in ihrem Lebenszyklus erreicht, an dem wir ihre Wertsteigerung realisieren können. Die Immobilien werden weiterhin als Großhandelsmärkte geführt, da sie von zentraler Bedeutung für das Portfolio von MAKRO Spanien sind. LaSalle Investment profitiert von der erfolgreichen Entwicklung der Immobilien durch METRO PROPERTIES und von MAKRO Spanien als langfristiges Betreiber.“

David Ironside, Investment Manager von Encore+ bei LaSalle Investment Management: „Wir sind von der Zukunft dieser drei urbanen Standorte in den kommenden 15 bis 30 Jahren überzeugt. Darüber hinaus gibt es ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial aufgrund mehrerer großer Bauvorhaben in der unmittelbaren Nachbarschaft.“

METRO AG

Metro-Straße 1
40235 Düsseldorf
Postfach 230361
40089 Düsseldorf

T +49 211 6886-4252
www.metroag.de
presse@metro.de
[@METRO_News](https://twitter.com/METRO_News)

Aufsichtsrat: Jürgen B. Steinemann, Vorsitzender
Vorstand: Olaf Koch, Vorsitzender
Christian Baier, Heiko Hutmacher, Philippe Palazzi

Sitz Düsseldorf
HRB Nr. 79055
Amtsgericht Düsseldorf

Portfolio-Übersicht:

2 - 3

Die Immobilie am Paseo Imperial wurde 2012 mit hohem technischen Standard gebaut und bietet 3.026 m² Großhandelsfläche im Erdgeschoss und im 1. Stock sowie 5.408 m² Bürofläche auf sechs Etagen, in denen die Zentrale von MAKRO Spanien ihren Sitz hat. Darüber hinaus gibt es am Standort 155 Parkplätze. Die Immobilie liegt südlich des zentralen Geschäftsviertels von Madrid neben dem Bauprojekt Mahou-Calderón (ehemalige Mahou-Brauerei und vormaliges Stadium von Atlético de Madrid), einem großen Sanierungsprojekt, das 119.000 m² an neuem Wohnraum schaffen soll.

Barajas ist seit 1972 das Stammhaus von MAKRO Spanien, wurde jedoch 2015 nach einer Änderung des Flächennutzungsplans vollständig auf einen modernen Standard umgebaut. Die Immobilie weist eine Fläche von 12.709 m² auf, verteilt auf den Großmarkt im Erdgeschoß und weitere Büros für Mitarbeiter im 1. Stock. Sie bietet 740 Parkplätze und liegt im Osten von Madrid in der Nähe des internationalen Flughafens. In der Gegend befinden sich auch eines der größten Shoppingcenter der Stadt, das Madrid Plenilunio, sowie Einzelhandelslager und ein neuer Gewerbepark.

Alcobendas wurde 1997 gebaut, das Hauptlager wurde 2011 auf einen hohen Standard umgebaut. Die Immobilie bietet 12.945 m² Lagerfläche im Untergeschoss, Erdgeschoss und Hochparterre sowie 666 halbunterirdische Parkplätze. Sie liegt im Norden der Stadt, im Silicon Valley von Madrid, wo sich 15.000 Unternehmen angesiedelt haben und profitieren von einer guten Anbindung an das Straßennetz und an den öffentlichen Personennahverkehr (U-Bahn und Bus).

METRO ist ein führender internationaler Spezialist für den Groß- und Lebensmittelhandel. Das Unternehmen ist in 35 Ländern aktiv und beschäftigt weltweit mehr als 150.000 Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr 2016/17 erwirtschaftete METRO einen Umsatz von rund 37 Mrd. €. Das Unternehmen liefert maßgeschneiderte Lösungen für die lokalen und internationalen Bedürfnisse seiner Groß- und Einzelhandelskunden. Mit seinen Vertriebsmarken METRO/MAKRO Cash & Carry und Real sowie Belieferungsservices und Digitalisierungsinitiativen setzt METRO die Standards von morgen: für Kundenfokussierung, digitale Lösungen und tragfähige Geschäftsmodelle. Mehr Informationen unter www.metroag.de.

METRO PROPERTIES ist das Immobilienunternehmen der METRO AG, einem führenden internationalen Spezialisten im Großhandel und Lebensmitteleinzelhandel mit weltweit mehr als 150.000 Mitarbeitern und Aktivitäten in 35 Ländern. METRO PROPERTIES verbindet umfassende Groß- und Einzelhandelskompetenz, hochentwickelte Immobilienexpertise und Implementierungsfähigkeit. METRO PROPERTIES ist ein Partner für Investitionen sowie für die Entwicklung und Unterstützung moderner Großhandels-, Einzelhandels- und Mischnutzungskonzepte. Sowohl national als auch international verfolgt METRO PROPERTIES ein aktives und wertsteigerndes Immobilienmanagement. Investoren, Mietpartner und Kunden erhalten weltweit kompetente Betreuung. Neben der Zentrale in Deutschland ist das Unternehmen mit Standorten in Polen und der Türkei präsent. In anderen Ländern wird das Unternehmen von regionalen Managements und vom METRO Team vertreten.

Über Encore+

Encore+ ist ein diversifizierter, kontinentaleuropäischer offener Immobilienfonds, der neben einem langfristigen Kapitalwachstum aus einem aktiv verwalteten Portfolio stabile und wachsende Erträge anstrebt. Der Fonds wird seit mehr als zehn Jahren gemeinsam von Aviva Investors als Fondsmanager und der LaSalle Investment Management als Assetmanager erfolgreich geleitet.

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentmanager mit

METRO AG

Metro-Straße 1
40235 Düsseldorf
Postfach 230361
40089 Düsseldorf

T +49 211 6886-4252
www.metroag.de
presse@metro.de
[@METRO_News](https://twitter.com/METRO_News)

Aufsichtsrat: Jürgen B. Steinemann, Vorsitzender
Vorstand: Olaf Koch, Vorsitzender
Christian Baier, Heiko Hutmacher, Philippe Palazzi

Sitz Düsseldorf
HRB Nr. 79055
Amtsgericht Düsseldorf

rund USD 60 Mrd. privater und öffentlicher Eigenkapital- und Privatschuldverschreibungen (Stand: Q3 2016). Der vielfältige Kundenstamm von LaSalle umfasst öffentliche und private Pensionskassen, Versicherungsgesellschaften, Regierungen, Unternehmen, Stiftungen und Privatpersonen aus der ganzen Welt. LaSalle sponsert eine breite Palette von Anlageinstrumenten, darunter Sonderkonten, offene und geschlossene Fonds, Wertpapiere der öffentlichen Hand und Investitionen auf Unternehmensebene. LaSalle ist eine hundertprozentige, unabhängig gemanagte Tochtergesellschaft von Jones Lang LaSalle Inc. (NYSE: JLL), einer der weltweit größten Immobiliengesellschaften. Weitere Informationen finden Sie unter www.lasalle.com

3 - 3

METRO AG

Metro-Straße 1
40235 Düsseldorf
Postfach 230361
40089 Düsseldorf

T +49 211 6886-4252
www.metroag.de
presse@metro.de
[@METRO_News](https://twitter.com/METRO_News)

Aufsichtsrat: Jürgen B. Steinemann, Vorsitzender
Vorstand: Olaf Koch, Vorsitzender
Christian Baier, Heiko Hutmacher, Philippe Palazzi

Sitz Düsseldorf
HRB Nr. 79055
Amtsgericht Düsseldorf